

Aika 22.09.2025, klo 15:00 - 19:09

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

- § 207 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 208 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 209 Talousarvio 2026**
- § 210 Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025**
- § 211 Kangasniemen kunnan hyvinvointiryhmän nimeäminen**
- § 212 Nuorten yksilövalmennuksen ohjausryhmän nimeäminen**
- § 213 Keski-Savon seudullinen rakennusvalvonnan perustaminen**
- § 214 Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen – Keski-Savon rakennusvalvonnan perustaminen**
- § 215 Rotomon Oy:n maanvuokrasopimukset**
- § 216 Annilan ranta-asemakaava**
- § 217 Kiviniemen käyttöoikeussopimuksen option käyttö**
- § 218 Ostotarjous lisämaasta tontin yhteyteen**
- § 219 Ostotarjous kiinteistön määräalasta**
- § 220 Ostotarjous kiinteistön määräalasta**
- § 221 Lausuntopyyntö Etelä-Savon maakuntaliiton talouden ja toiminnan suuntaviivat 2026**
- § 222 Avustuksen myöntäminen Leena Reinikaisen testamenttirahastosta**
- § 223 Työterveyspalveluiden sopimuksen irtisanominen**
- § 224 Karhuvuoren osallistuva budjetointi**
- § 225 Valtuustoaloite yhteistyöstä Casabermejan kunnan kanssa**
- § 226 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 227 Otto-oikeus / lautakuntien päätökset**
- § 228 Ilmoitusasiat**
- § 229 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Pirttiaho, puheenjohtaja
Mikko Hokkanen, 1. varapuheenjohtaja
Milja Halttunen
Tuomo Janhunen
Kaija Koskinen
Tapani Nykänen
Kerttu Ossi

Muut saapuvilla olleet

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, sihteeri
Maisa Juntunen, valtuuston II varapuheenjohtaja
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja, esittelijä
Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö, poistui 17:00
Mikko Korhonen, tekninen johtaja, poistui 17:52
Osmo Polas, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, poistui 17:03
Tommi Vehmala, valtuuston puheenjohtaja
Tuula Vornanen, valtuuston I varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Pirttiaho
Puheenjohtaja

Antti-Pekka Hokkanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Hokkanen

Kerttu Ossi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 24.9.2025.

§ 207

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 208

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Kangasniemen kunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kerttu Ossi ja Mikko Hokkanen.

Kunnanhallitus, § 166, 16.06.2025

Kunnanhallitus, § 187, 18.08.2025

Tekninen lautakunta, § 74, 09.09.2025

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, § 50, 12.09.2025

Kunnanhallitus, § 209, 22.09.2025

§ 209

Talousarvio 2026

KNGDno-2025-661

Kunnanhallitus, 16.06.2025, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäälikkö, marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Ohje talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 laadintaan.pdf

Kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisesta säädetään kuntalain (410/2015) 110 §:ssä.

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä vastuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Kunnan talousarvion valmistelu kuuluu kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallituksen tehtäviin. Valmisteluun osallistuvat kunnan toimielimet ja viranhaltijat omilla tehtäväalueillaan kunnanhallituksen antamien ohjeiden pohjalta. Toimielinten talousarvio- ja suunnitelmaesityksistä kootaan kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-28.

Vuoden 2026 talousarvioon tarvitaan tarkennukset passiivisen työmarkkinatuen kustannusten toteutumisesta kuntien työllistämispalvelujen järjestämisvastuun muutoksen myötä. Samoin kotoutumispalveluihin liittyvät toimenpiteet ja niiden rahoitus on vielä muotoutumassa. Sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyvät muutokset kunnan taloudessa vaikuttavat myös toimintatuottojen ja -kulujen määrään.

Toukokuun 2025 ennusteiden mukaan verotuloihin on tulossa kasvua 611 t€ ja valtionosuuksiin 226 t€. Kasvusta huolimatta alustavan laskennan perusteella vuodelle 2026 tarvitaan säästöjä toimintakuluihin arviolta noin 500 t€. Tarkemmin säästötarve selviää elokuussa päivittyvien verotulo- ja valtionosuusennusteiden myötä. Euromääräinen budjettiraami liitetään edellisvuoden malliin talousarvio-ohjeisiin elokuun aikana.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa- ja suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Ohjeet talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-28 ovat esityslistan liitteenä. Talousarvio-ohje täydentyy elokuussa euromääräisellä budjettiraamilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027-28 laadintaohjeen, antaa evästyksen talousarvioraamille sekä valtuuttaa talous- ja hankepäällikön tarvittaessa tekemään asiakirjaan teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Talous- ja hankepäällikkö Marja-Terttu Koivula toimi asiantuntijana asian esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö, marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi

Kunnanhallitus on 16.6.2025 § 166 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027-2028 laadintaohjeen ja antanut viranhaltijoille evästyksiä talousarvioraamin tekemiseen. Kevään ja kesän aikana tehdyt alustavat laskelmat, joita on päivitetty parhailla ajantasaisilla käytettävissä olevilla ennusteilla, vahvistavat kesäkuussa esitetyn arvion, jonka mukaan nollatulokseen pääsemiseksi tarvittaisiin säästöjä toimintakatteeseen noin 400-500 tuhatta euroa.

Alustavissa vuoden 2026 talousarviolaskelmissa on huomioitu erilliseen selvitykseen perustuvat sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutukset vuokratuottoihin, kiinteistöjen poistuvat ylläpitokulut ja poistot. Alustavien suunnitelmien mukaan kiinteistöt siirrettäisiin apporttina kirjanpitoarvoilla kiinteistöyhtiöön, jolloin vältetään mahdollisten tappiokirjausten tarve.

Työllistymispalvelujen järjestämisvastuuseen liittyvät työllisyysalueen vuosikustannukset ennakoidaan kuluvan vuoden tasolle. Passiivisen työmarkkinatuen kustannuksissa on nousupainetta tulevalle vuodelle.

Henkilöstökulut muodostavat arviolta noin 60 % kunnan toimintakuluista. Yleiskorotusten vaikutus laskennan pohjana oleviin kevään 2025 palkkoihin on 4,8 %, sekä tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto tulee lisäämään henkilöstökustannuksia palkkaharmonisoinnin vuoksi.

Viimeisissä laskelmissa on huomioitu valtionosuudet ja verotulot uusimpien julkaistujen ennusteiden mukaisesti. Molempien osalta ennusteet ovat pienentyneet keväällä tehtyjen laskelmien tasosta.

Talousarvion valmistelussa on arvioitu myös kunnallisveron korotuksen vaikutusta verotuloihin. 0,5 %-yksikön korotus kunnallisveroprosenttiin toisi vuonna 2026 laskennallisesti 436 tuhatta euroa lisää verotuloja vuodessa muiden verotukseen vaikuttavien tekijöiden pysyessä ennallaan.

Alustava talousarvio 2026 laskelma esitetään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus keskustelelee talousarviotyön 2026 tavoitteista kokouksessa esitettävän laskelman pohjalta ja antaa ohjeet säästötavoitteista.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen, sivistys- ja hyvinvointi Osmo Polas ja talous- ja hankepäällikkö Marja-Terttu Koivula toimivat asiantuntijoina asian esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 09.09.2025, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Tekninen yhteensä Tuloslaskelma - tileittäin - TA ulk. TAE26.pdf
- 2 Tekninen Tuloslaskelma kohteittain & tileittäin, ulkoinen TAE26 (1).pdf

Kunnanhallitus on 16.6.2025 § 166 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027-2028 laadintaohjeen ja antanut viranhaltijoille evästyttä talousarvioraamin tekemiseen. Kunnanhallitus on 18.8.2025 §187 tarkentanut budjettiraamia. Tavoitteena on nolla budjetti verrattuna edelliseen talousarvioon.

Teknisen toimen esimiehet ovat valmistelleet talousarvioesityksensä 2026. Talousarvioesitys sisältää teknisen lautakunnan toimintatuottoja 1 533 t €. Toimintakuluja budjettiesityksessä on 4 553 t€. Talousarvioluvuista puuttuvat vielä sisäiset erät. Vuosikatteen muodostuu -3 020 t€, joka on 497 t€ enemmän, kuin vuoden 2024 talousarvion vuosikate (-2 522 t€).

Vastuualueiden talousarvio esitykset ovat seuraavat:

Hallinto- ja lautakuntapalvelut

Yksi toimistosihteeri on siirretty Keski-Savon rakennusvalvonnan alaisuuteen. Puolikas toimistosihteeri on siirretty hallintopalveluista. Rakennustarkastaja siirretty Keski-Savon rakennusvalvonnan alaisuuteen.

Tilapäisten kuukausipalkkoihin varattu 13 t€.

PTS varten varattu 5 t€, kiinteistökartoitusprojektin on arviotu valmistuvan.
Rakennusvalvonta siirtyy isäntäkunta malliin (Pieksämäki, Keski-Savon rakennusvalvonta). Yksityistieavustuksiin on varattu 100.000 €.

Rakennus- ja aluetekniikka

Sisältää kiinteistökeskuksen, aluetekniikan sekä liikuntapaikat.

Vakituisten kuukausipalkkoihin lisätty yksi osa-aikainen aputyöhenkilö.

Tilapäisten kuukausipalkkoihin on varattu 40,5 t€.

Sote ja Pela kiinteistöjen yhtiöittäminen: Sote vuokrat vähentyvät 765 t€. Menot vähentyvät kuitenkin vain 490 t€. Poistot vähenevät 178 t€. Kunta laskuttaa ko. kiinteistöjen hoidosta 120 t€.

Ulkoisista vuokrasta on jouduttu poistamaan asuntola Märntyrannan tulot, muuten vuokrat on kirjattu tilinpäätös 2024 toteuman perusteella. Asuntola Märntyrannan purkamiseen on varattu 55 t€. Sisäisiä vuokria tullaan vielä tarkistamaan, kun ulkoiset kustannukset ovat selvillä. Sähkön hinta on laskettu tilinpäätöksen 2024 mukaisesti. Lämmön hintaan ei ole varattu korotusta verrattuna TA25. Uusi latukone on budjetoitu leasing hankintana 25 t€.

Ruoka- ja puhtauspalvelut

Vakituisten kuukausipalkat ovat kasvaneet 18 t€ verrattuna TA25. Tilapäisten palkkoihin on varattu 65 t€.

Elintarvikkeiden määrärahaa on pienennetty 5 t€.

Ruoka-auton osalta tilapäisten palkkoihin on varattu 20 t€

Vesihuoltolaitos

Ei merkittäviä muutoksia toimintaan. Veden ja jäteveden hintoja tullaan tarkistamaan viimeistään marraskuussa 2025. Talousarviossa on huomioitu korotus veden- ja jäteveden hintaan, yhteensä 43 t€ verrattuna TA25.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen talousarvioesityksen vuodelle 2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, 12.09.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Polas, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, osmo.polas@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 SIVIHYVI 080925 TAE26 Tuloslaskelma - tileittäin - TA ulk..pdf
- 2 SIVIHYVI TAE26 080925 Tuloslaskelma kohteittain & tileittäin, ulkoinen.pdf

Oheismateriaali

- 1 Talousarvioesitys 2026 sivistys- ja hyvinvointitoimen oheismateriaali.pdf

Sivistys- ja hyvinvointitoimen esimiehet ovat valmistelleet alustavan talousarvioesityksensä vuodelle 2026 ulkoisten menojen osalta.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan vastuualueiden esitykset kyseisten menojen osalta ovat liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Polas, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä vuoden 2026 talousarvioesityksen ulkoisten menojen osalta ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 209

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö, marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 TAE26 tilanne 160925 koko kunta.pdf

Kuntalain (410/2015) 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle talousarvio ja taloussuunnitelma ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 166 vahvistanut ohjeen talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2028 laatimiseksi. 18.8.2025 pidetyssä kokouksessa § 187 kunnanhallitus antoi evästystä tarvittavien säästöjen tekemiseen talousarvion ollessa tuolloin -514 t€ alijäämäinen.

Talousarvio ensimmäinen virallinen versio on laadittu palvelualueiden toimesta huomioiden tiedossa olevat muutostarpeet. Tärkeimpiä tarkastelukohteita ovat olleet työllisyyspalveluiden kustannukset ja passiivisen työmarkkinatuen jatkonäkymät alkuvuoden 2025 toteuman perusteella, kotouttamisen korvausten muutokset tulevalle vuodelle sekä kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutukset toimintatuottoihin ja -kuluihin. Myös rakennusvalvonnan siirtyminen yhteispalveluyksikön palvelutuotantoon on vaikuttanut kuluihin ja kulurakenteeseen. Liitteenä olevassa talousarviolaskelmassa on työllisyyspalveluiden kustannuksia 628 t€, mikä on hieman vähemmän kuin kuluvan vuoden arvio. Passiivisen työmarkkinatuen budjetti on pidetty ennallaan 500 t€:n suuruisena.

Henkilöstökuluissa on kasvua 259 t€, mikä on 3 % verrattuna vuoden 2025 talousarvioon.

Valtionosuuksia on talousarviossa Kuntaliiton syyskuun ennusteen mukaisesti 2 426 t €, mikä on 16 t€ enemmän kuin vuoden 2025 talousarviossa. Verotulot on talousarviossa viimeisen julkaistun ennusteen mukaan 13 504 t€, mikä on 560 t€ enemmän kuin vuoden 2025 talousarviossa.

Talousarvion 2026 muutos on vuoden 2025 talousarvion toimintakatteeseen heikennystä - 652 t€. Talousarvion tämän hetkinen tilanne näyttää -153 t€ alijäämää.

Talousarvion valmistelutyö jatkuu kunnanhallituksen jatkovalmisteluohjeiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa ohjeet jatkovalmistelulle.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Osmo Polas ja talous- ja hankepäällikkö Marja-Terttu Koivula toimivat asiantuntijoina asian esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 210

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025

KNGDno-2025-747

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Oheismateriaali

1 ak_VN_24539_2025-VM-1 Hakukirje 2025 harkkorotus 8931327_2_1.pdf

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan kunnan valtionosuutta voidaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Taloudellisen tuen tarpeeseen vaikuttavina seikkoina otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Suunnitelma tulee liittää valtionosuuden korotusta koskevaan hakemukseen. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous - että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen takia. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kangasniemen kunta ei hae harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2025.

Päätös

Talous- ja hankepäällikkö Marja-Terttu Koivula toimi asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, § 51, 12.09.2025
Kunnanhallitus, § 211, 22.09.2025

§ 211

Kangasniemen kunnan hyvinvointiryhmän nimeäminen

KNGDno-2025-722

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, 12.09.2025, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Polas, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, osmo.polas@kangasniemi.fi

Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus edistää asukkaidensa hyvinvointia, terveyttä ja turvallisuutta. Tehtävä on laaja-alainen ja koskettaa kaikkia kunnan toimialoja. Lisäksi työ edellyttää tiivistä yhteistyötä paikallisten ja alueellisten toimijoiden sekä erityisesti hyvinvointialueen kanssa.

Vuoden 2023 alusta toteutunut hyvinvointialueuudistus muutti sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastuspalveluiden järjestämisvastuun, mutta ei poistanut kuntien tehtävää huolehtia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä omassa toiminnassaan. Kuntien rooli kuntalaisten arjen hyvinvoinnin, turvallisuuden ja terveyden elinolosuhteiden luomisessa on jatkossa entistä tärkeämpi.

Valtuustolle raportoidaan vuosittain hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kehityksestä, ja kerran valtuustokaudessa hyväksytään laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma. Jotta tämä työ voidaan toteuttaa suunnitelmallisesti, vaikuttavasti ja yhteistyöhön perustuen, on tarpeen luoda kuntaan rakenteellinen tuki hyvinvoinnin edistämiseksi.

Tämän vuoksi esitetään, että kuntaan perustetaan **hyvinvointiryhmä**, jonka tehtävänä on

- vastata sähköisen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laatimisesta,
- suunnitella terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä sekä
- tehdä kehittämissuunnitelmia eri toimialoille ja yksiköihin kuntalaisten, vapaa-ajan asukkaiden sekä kunnan työntekijöiden hyvinvoinnin lisäämiseksi.

Hyvinvointiryhmän perustaminen vahvistaa kunnan edellytyksiä toteuttaa sille kuuluvaa lakisääteistä tehtävää sekä tukee kunnan strategisia tavoitteita hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi.

Hyvinvointiryhmän perustamisesta ja jäsenten nimeämisestä päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Polas, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää, että kuntaan perustetaan hyvinvointiryhmä, jonka tehtävänä on edistää asukkaiden hyvinvointia strategioiden ja toimintamallien kehittämisen kautta. Ryhmä vastaa sähköisen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laatimisesta, terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen suunnittelusta sekä tekee kehittämissuunnitelmia eri toimialoille ja yksiköihin kuntalaisten, vapaa-ajan asukkaiden sekä kunnan työntekijöiden hyvinvoinnin lisäämiseksi. Hyvinvointiryhmä voi tarvittaessa perustaa alaryhmiä. Hyvinvointiryhmä on aktiivisessa yhteistyössä

lakisääteisten monialaisten työryhmien kanssa: ehkäisevän päihdetyöryhmä, nuorisotoimen yhteistyöryhmä, nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto, opiskeluhuollon ohjausryhmä ja oppilaitosten opiskeluhuoltoryhmät.

Hyvinvointiryhmään kutsutaan:

- sivistys- ja hyvinvointijohtaja (pj),
- kirjaston johtaja / hyvinvointikoordinaattori,
- kunnanhallituksen edustaja,
- varhaiskasvatuksen toimialan edustaja,
- perusopetuksen ja lukiokoulutuksen edustajat,
- nuoriso- ja liikuntatoimen alojen edustajat,
- teknisen toimen alan edustaja
- Eloisan hyvinvointikoordinaattori,
- nuorisovaltuuston edustaja sekä
- vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja.

Ryhmä voi kutsua kokouksiinsa asiantuntijoita.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle perustettavaksi hyvinvointiryhmän esityksen mukaisesti ja pyytää esitystä kunnanhallituksen edustajasta ryhmään.

Päätös

Petra Laitinen esitti, että hyvinvointiryhmään kutsutaan myös sivistys- ja hyvinvointilautakunnan jäsen. Ehdotusta kannatettiin.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti, että päätösehdotus hyväksytään lisäyksellä, että hyvinvointiryhmään nimitään sivistys- ja hyvinvointilautakunnan edustajaksi Petra Laitinen ja hänen varajäsenekseen Roope Pylvänäinen.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 211

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Polas, Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, osmo.polas@kangasniemi.fi

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää, että kuntaan perustetaan hyvinvointiryhmä, jonka tehtävänä on edistää asukkaiden hyvinvointia strategioiden ja toimintamallien kehittämisen kautta. Ryhmä vastaa sähköisen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laatimisesta, terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen suunnittelusta sekä tekee kehittämisesityksiä eri toimialoille ja yksiköihin kuntalaisten, vapaa-ajan asukkaiden sekä kunnan työntekijöiden hyvinvoinnin lisäämiseksi. Hyvinvointiryhmä voi tarvittaessa perustaa alaryhmiä. Hyvinvointiryhmä on aktiivisessa yhteistyössä lakisääteisten monialaisten työryhmien kanssa: ehkäisevän päihdetyöryhmä, nuorisotoimen yhteistyöryhmä, nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto, opiskeluhuollon ohjausryhmä ja oppilaitosten opiskeluhuoltoryhmät.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle perustettavaksi hyvinvointiryhmän seuraavasti:

Hyvinvointiryhmään kutsutaan:

- sivistys- ja hyvinvointijohtaja (pj),
- kirjaston johtaja / hyvinvointikoordinaattori,
- kunnanhallituksen edustaja,
- varhaiskasvatuksen toimialan edustaja,
- perusopetuksen ja lukiokoulutuksen edustajat,
- nuoriso- ja liikuntatoimen alojen edustajat,
- teknisen toimen alan edustaja
- Eloisan hyvinvointikoordinaattori,
- nuorisovaltuuston edustaja sekä
- vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja.
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnan edustajaksi valittu Petra Laitinen ja hänen varajäsenenä Roope Pylvänäinen.

Ryhmä voi kutsua kokouksiinsa asiantuntijoita.

Lisäksi kunnanhallitus nimeää edustajan ryhmään.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Osmo Polas toimi asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallituksen edustajaksi valittiin yksimielisesti Kerttu Ossi, sekä todettiin vanhus- ja vammaisneuvoston edustajiksi Harri Aalto ja Riitta Kervinen.

§ 212

Nuorten yksilövalmennuksen ohjausryhmän nimeäminen

KNGDno-2025-937

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Nuorten yksilövalmennuspalvelu on suunnattu 17-29 vuotiaille työttömille työnhakijoille ja heille, jotka tarvitsevat tukea työllistymiseen tai koulutuspolkujen suunnitteluun. Valmennus voi sisältää:

- Urasuunnittelua ja ammatillista ohjausta.
- Työnhakutaitojen kehittämistä (CV, hakemuskirjeet, haastattelut).
- Koulutus- ja työpaikkavaihtoehtojen kartoittamista.
- Tukea oman osaamisen kehittämiseen (esim. lyhytkoulutukset, työkokeilut).
- Yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa (esim. TE-toimisto, oppilaitokset, yritykset).

Kunnassa aiemmin toimi nuorten työpajatoiminnan ohjausryhmä, joka oli valtionavustuksen edellytyksenä. Nyt on tarkoitus nimetä ohjausryhmä tukemaan nuorten yksilövalmennuksen työtä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää perustaa ohjausryhmän ja nimeää seuraavat tahot:

nuorten yksilövalmentaja

hyvinvointikoordinaattori

nuorisosihteeri

lisäksi ryhmään pyydetään Eloisan edustaja ja kunnanhallitus nimeää oman edustajansa.

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Osmo Polas toimi asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallituksen edustajaksi valittiin yksimielisesti Mikko Hokkanen.

Tiedoksi

asianomaiset

§ 213

Keski-Savon seudullinen rakennusvalvonnan perustaminen

KNGDno-2025-936

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 kaupunginhallitus_25.8.2025__170_yhteisen_rakennusvalvonnan_perustaminen.pdf

Pieksämäen kaupunki, Varkauden kaupunki, Leppävirran kunta, Joroisten kunta ja Kangasniemen kunta ovat selvittäneet mahdollisuutta järjestää kuntien rakennusvalvontapalvelut yhteistyössä. Kunnat ovat päätyneet kuntalain 51 §:ssä tarkoitettuun yhteiseen toimielimeen eli vastuukuntamalliin. Vastuukuntana esitetyssä mallissa toimii Pieksämäen kaupunki.

Perustettavaan Keski-Savon rakennusvalvontaan kuuluvat yhteistoiminnan käynnistyessä edellä mainitut kunnat. Sopimus mahdollistaa myös muiden kuntien liittymisen sopimuksen piiriin siitä erikseen sovittaessa.

Pieksämäen kaupunginhallitus esittää 25.8.2025, että:

- Kangasniemen kunta liittyy Keski-Savon rakennusvalvontaan
- kunta hyväksyy yhteistoimintasopimuksen Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamisesta
- kunta hyväksyy henkilöstön siirtosopimuksen ja tekee vaaditut muutokset hallintosääntöön

Lisäksi Pieksämäen kaupunginhallitus pyytää jäsenkuntia tekemään esitykset perustettavan yhteisen rakennusvalvontalautakunnan jäsenvalinnoista yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Seudullisen rakennusvalvonnan hallintosäännön mukaan, rakennusvalvontalautakunnassa on seitsemän (7) Pieksämäen kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemaa jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä seuraavasti: Pieksämäen ja Varkauden kaupungeilla on kummallakin kaksi (2) jäsentä sekä Leppävirralla, Joroisilla ja Kangasniemellä kullakin yksi (1) jäsen sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Rakennuslautakunnan puheenjohtajuus on kiertävä siten, että yhteistoiminnan ensimmäisenä vuonna puheenjohtajuus on Pieksämäellä, toisena Varkaudessa, kolmantena Leppävirralla, neljäntenä Joroisilla ja viidentenä Kangasniemellä. Tämän jälkeen kierros alkaa alusta. Mikäli yhteistoimintaan liittyy uusi kunta, tulee heidän vuoronsa listan viimeiseksi. Varapuheenjohtajuus kiertää siten, että se kunta, joka seuraavana vuonna toimii puheenjohtajana, toimii puheenjohtajuutta edeltävänä vuotena varapuheenjohtajana.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. Kangasniemen kunta hyväksyy Keski-Savon yhteisen rakennusvalvontayksikön muodostamisen. Vastuukuntana rakennusvalvonnan osalta toimii Pieksämäen kaupunki.
2. Kangasniemen kunta liittyy 1.1.2026 toimintansa käynnistävään Keski-Savon rakennusvalvontayksikköön
3. se hyväksyy yhteistoimintasopimuksen Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamisesta
4. se hyväksyy henkilöstön siirtosopimuksen ja tekee vaaditut muutokset hallintosääntöön
5. se valitsee Keski-Savon rakennusvalvontalautakuntaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

valtuusto

§ 214

Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen – Keski-Savon rakennusvalvonnan perustaminen

KNGDno-2025-936

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Pieksämäen, Varkauden, Leppävirran, Joroisten ja Kangasniemen kunnat ovat valmistelemassa yhteisen rakennusvalvonnan perustamista. Osallistumisesta yhteistoimintaan tullaan sopimaan kuntalain 52 §:n mukaisessa yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa. Vastuukuntana toimisi Pieksämäen kaupunki. Valmistelutyö on aloitettu vuoden 2025 alussa ja yhteinen toimielin ja sen alainen yhteinen rakennusvalvonta aloittaisi 1.1.2026 alkaen.

Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnan henkilöstön mahdollinen siirto Keski-Savon kuntien yhteisen rakennusvalvontaan ja vastuukunnan palvelukseen sisältää henkilöstöön kohdistuvia vaikutuksia ja on sen johdosta käsiteltävä yhteistoiminnassa.

Pääsääntöisesti rakennusvalvonnan tehtäviä kunnissa tekevä henkilöstö siirtyisi yhteistoimintaneuvottelujen jälkeen, 1.1.2026 alkaen, vastuukunnan palvelukseen liikkeen luovutuksen periaatteiden mukaisesti. Henkilöstö jatkaisi pääsääntöisesti olemassa olevissa toimipaikoissa, liikkuva ja hajautettu palvelumalli huomioiden. Tavoitteena on muodostaa kokoaikaisia rakennusvalvonta- tai tukipalvelutehtäviä, jolloin henkilöt pystyisivät keskittymään ja erikoistumaan omaan alaansa.

Mahdollinen siirtyvä henkilöstö on ollut osallisena yhteisen rakennusvalvonnan valmisteluprosessissa ja heidän ajatuksiaan ja esityksiään on kuultu tehtäväkuviin, toimintatapoihin sekä tavoitteisiin liittyen.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella § 4 määrittää yhteistoiminnassa käsiteltävät asiat seuraavasti:

Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Jos kunnan talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia taikka merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa,

toimenpiteitä on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kunnanhallitus tekee kunnan lopullisen talousarvioehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää rakennusvalvonnan perustamista ja mahdollista liikkeen luovutusta koskevan yhteistoimintamenettelyn. Työnantajaa neuvotteluissa edustavat kunnanjohtaja, tekninen johtaja ja hallintojohtaja.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 215

Rotomon Oy:n maanvuokrasopimukset

KNGDno-2025-1169

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Oheismateriaali

- 1 Vuokrasopimus_etukenttä.pdf
- 2 Vuokrasopimus_takakenttä.pdf
- 3 Sopimus etukenttä 2025.pdf
- 4 Sopimus takakenttä 2025.pdf

Kangasniemen kunta on vuokrannut Rotomon Oy:lle kaksi maa-aluetta (9000 m² ja 15000m²) Lapaskankaan teollisuusalueelta. Sopimusten vuokra-aika on päättymässä 30.9.2025. Rotomon on pyytänyt kuntaa uusimaan vuokrasopimukset samoilla ehdoilla, kuin aikaisemmat sopimukset oli tehty. Uudet sopimukset ovat määräaikaaisia ja voimassa 30.9.2035 saakka.

Nykyiset ja uudet vuokrasopimukset ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä Rotomon Oy:n kanssa uudet vuokrasopimukset heille jo aikaisemmin vuokratuille alueille, ja valtuuttaa viranhaltijat tekemään sopimuksiin tarvittaessa teknisluontoisia muutoksia tai korjauksia. Kunnanjohtaja yhdessä hallintojohtajan kanssa allekirjoittavat sopimukset.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 12, 18.02.2025

Tekninen lautakunta, § 75, 09.09.2025

Kunnanhallitus, § 216, 22.09.2025

§ 216

Annilan ranta-asemakaava

KNGDno-2025-76

Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Annilan ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset luonnos 15012025.pdf
- 2 Annilan ranta-asemakaava OAS 15012025.pdf
- 3 Annilan ranta-asemakaava luonnos selostus 15012025.pdf

Suunnittelualue sijaitsee Kangasniemen kunnan pohjoisosassa Ylemmäisen järven rannalla. Alue koostuu yksityisessä omistuksessa olevan tilan 213-421-8-39 Annila yhdestä palstasta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 14,6 hehtaaria.

Tavoitteena on laatia alueelle kokonaan uusi ranta-asemakaava. Uusi ranta-asemakaava tulee sisältämään Annilan tilan palstan Ylemmäisen rannalla. Saman tilan kaksi erillistä palstaa pohjoisessa jäävät ranta-asemakaavan ulkopuolelle.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan tilalle kaksi mitoituksen mukaista rakennuspaikkaa. Kantatilalla on laskelmien mukaan pyöristettynä 5 rakennuspaikkaa. Näistä 3 on jo rakennettu eli jäljelle jää 2 rakennuspaikkaa, jotka osoitetaan nyt kaavassa. Jatkossa alueella ei olisi enää tarvetta poikkeamisluvulle, sillä ranta-asemakaavassa määritetään pysyvä rakennusoikeus.

Kunnan rakennusjärjestyksen kohdat koskien rakentamista ja sen määrää ranta-alueilla huomioidaan ranta-asemakaavassa ja sen määräyksissä.

Luonnonolot ja maisema tarkistettiin biologin maastokäynneillä ja erillisellä raportilla alkusyksyllä 2024. Rakennetun ympäristön ja vanhan rakennuskannan osalta tehtiin kattavat kaavoittajan maastotyöt. Arkeologian osalta turvaudutaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja maakuntamuseon neuvontaan.

Kunta toimittaa olemassa olevia vesijohto- ja viemäriinjoja koskevat tiedot sekä niitä koskevat suunnitelmat.

Pohjakarttana pyritään hyödyntämään maanmittauslaitoksen valmista laserkeilausaineistoa. Pohjakartan hyväksyy Mikkelin kaupunki.

Kaavan laatija toimittaa OAS:n ja luonnoksen kuuluttamisen ja lähettää osallisille kirjelmän liitteineen sekä pyytää lausunnot osallisilta. Kaavan laatija antaa vastineen luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä. Tämän jälkeen kaava etenee kunnan käsiteltäväksi ja ehdotusvaiheeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavan vireilletulon ja velvoittaa kaavan laatijaa toimittamaan OAS:n ja kaavaluonnoksen kuuluttamisen ja lähettää osallisille kirjelmän liitteineen sekä pyytää lausunnot osallisilta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 09.09.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Annilan ranta-asemakaava_Etelä-Savon pelastuslaitos
- 2 Annilan ranta-asemakaava ehdotus 26.5.2025 ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset.pdf
- 3 KANGASNIEMI 63-2025 Annilan ranta-asemakaava_luonnos_Savonlinna
- 4 Annilan ranta-asemakaava kaavaselostus 26.5.2025 ehdotus.pdf
- 5 Annilan ranta-asemakaava_rakennusvalvonta
- 6 Annilan RAK_L_Etelä-Savon ELY-keskus
- 7 VL_POS ELY L_n lausunto Annilan rak luonnokses....pdf
- 8 Annilan ranta-asemakaava OAS 26.5.2025 ehdotus.pdf

Annilan ranta-asemakaava on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.3.2025 – 27.4.2025. Kaavasta tehtiin 2 huomautusta. Viranomaislausunnot pyydettiin samalla ja niitä jätettiin 5 kappaletta. Tiivistelmät ja vastineet ovat alla.

1.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen (liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue) lausunto 25.4.2025

Ranta-asemakaava ei varsinaisesti rajaudu maantiehen 446 (Hankasalmentie), mutta kiinteistö (213-421-8-39), jota kaavoitus koskee, rajautuu maantiekiinteistöön. Olemassa oleville, kaavaan kuulumattomille naapurituloille on oleva ajoyhteys Hankasalmentieltä.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen rekisteritiedoissa ei ole tietoa em. liittymän statuksesta. Ympäristöön asuinrakennuksen rakentaminen edellyttää liittymän käyttötarkoituksen muutoksen hakemista Pirkanmaan ELY-keskuksen Liikenteen keskitetyistä asiakaspalveluista. ELY-keskus pyrkii osaltaan selvittämään liittymän statusta ennen kaavaehdotusta. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee viimeistään varmistaa, että ajoneuvoliittymä Hankasalmentieltä soveltuu asuin- ja liikenteen liittymäksi (jätehuolto-/pela yms. raskaat ajoneuvot).

Kaavaluonnokseen ei Liikenne -vastuualueella ole varsinaista huomautettavaa.

Vastine: Liittymän status on selvitetty ennen ehdotusvaihetta. Liittymä soveltuu asuin- ja liikenteen liittymäksi. Maanomistaja vastaa siitä, että liittymä on

asianmukaisessa kunnossa. Ei ole estettä sille, että liittymä olisi ympärivuotisessa käytössä. Lisätään selostukseen vielä kuva liittymästä. Tarvittaessa liittymää voi parantaa tulevaisuudessa (esim. leventää). Muilta osin merkitään tiedoksi.

2.

Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 30.3.2025

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavoitukseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 1.4.2025

Kaavaselostuksen mukaan emätilan (kaavaselostuksessa ”kantatila”) mitoitus on viisi rakennuspaikkaa, joista kolmen ollessa jo rakennettuja (yksi Varpanen -järven rannalla), jää kaavaan osoitettavaksi kaksi rakennuspaikkaa. Kaavan perusteena oleva emätila on kaavaselostuksen mukaan jaettu kahteen kookkaaseen osaan (8-16 ja 8-17) vuonna 1972, mutta maanomistajien tasapuoliseen kohteluun vedoten näitä laajempia kokonaisuuksia on päädytty käsittelemään omina emätiloinaan.

Rantarakentamisoikeuksien mitoituksessa käytetään ns. poikkileikkausajankohtana pääsääntöisesti vuotta 1969 eikä selostuksesta käy ilmi miksi kyseinen menettely ei tuottaisi maanomistajien tasapuoliseen kohteluun perustuvaa kaavaratkaisua myös Annilan tapauksessa. Mitoitustarkastelu sisältää myös muuta epäselvyyttä, minkä vuoksi ELY-keskus ei katso mahdolliseksi arvioida mitoituksen oikeudenmukaisuutta. ELY-keskus katsoo, että mitoitus edellyttää yksityiskohtaisempaa tarkastelua ja perusteluja ja korostaa, että Kangasniemen rannoilla tulisi noudattaa samoja mitoitusperiaatteita.

Vastine: Mitoitus on tarkistettu ja sitä selkiytetään hieman selostukseen. Kunnalla on laaja liikkumavara päättäessään mitoitusperusteista. Vuoden 1972 ratkaisulla on haluttu turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu eli lohkotut rakennuspaikat rasittavat juuri sitä tilaa, joka on saanut hyödyn lohkotilojen myynnistä. Tätä periaatetta on noudatettu myös kaikissa kunnan yleiskaavoissa. Lisätään selostukseen havainnollistava kartta, jossa näkyvät aiemmin pohjoiselta osa-alueelta lohkotut tontit.

Kaava-alue käsittää vain Ylemmäisen ranta-alueen, joten selostuksessa kantatilaksi nimetystä tilasta Varpasen rannalle sijoittuva osa sekä kantatilan kaksi aiemmin Ylemmälle rakennettua tilaa eivät sisälly suunnittelualueeseen. Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 74.2 §:n mukaan maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus, joten kaava-alueen rajausta on syytä vielä pohtia. Samaten on hyvä pohtia, onko kyse ranta-asemakaavasta, jos puolet rakennuspaikoista osoitetaan pysyvään asumiseen.

Vastine: Suunnittelualueen keskelle ja kaavoituksen ulkopuolelle jää kaksi tonttia, joiden maanomistajat ovat ilmoittaneet, etteivät lähde mukaan kaavoitukseen (ks. huomautus A). Suunnittelualue sijaitsee siten poikkeuksellisella paikalla, että se on lähellä infrastruktuuria (tieyhteys, kunnallistekniikka) mutta myös kesämökkeilyyn sopivan rauhallisen vesistön rannalla. Alueen sijainti mahdollistaa siis sekä pysyvän että loma-asumisen. Lähialueella on sekä loma-asuntoja että omakotitaloja ja maatilarakennuksia. Kaavan laatiminen on lähtenyt maanomistajan aloitteesta, jolloin ranta-asemakaava on ensisijainen työkalu.

Kaavan vaikutusten arviointia tulee täydentää, esim. pysyvän asumisen rakennuspaikan vaikutuksia ei arvioida lainkaan eikä ratkaisua myöskään perustella.

Vastine: Täydennetään vaikutusten arviointia etenkin pysyvän asumisen mahdollistavan AO-r rakennuspaikan osalta.

Kaavaluonnoksessa uudet rakennuspaikat on sijoitettu erilleen nyt jo erilleen toisistaan rakennettujen rakennuspaikkojen lomaan siten, että kaava-alueen pisin vapaa rakentamaton rantaosuus jää reippaasti alle 200 metrin. ELY-keskus pitää ratkaisua varsin huonona kaavoituksena ja suosittelee sijoittamaan rakennuspaikat ryhmiin. ELY-keskus korostaa muutoinkin laajempaan tarkasteluun (mm. kyseisen vesistön ominaispiirteet ja tila) perustuvaa suunnittelua sekä huomioimaan kaiken kaikkiaan alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 73 §:n ranta-alueiden loma-asutusta koskevat yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Vastine: Suunnittelussa on tiedostettu, että vapaata rantaa tulisi säilyä alueella. Maanomistajien toiveena on ollut säilyttää etäisyyttä naapureihin, minkä vuoksi luonnoksessa paikat sijoiteltiin erilleen. Luonnosvaiheen jälkeen on kuitenkin keskusteltu maanomistajien kanssa ja RA-tontti on siirretty kiinni kiinteistön 8-20 rajaan. Tällöin myös pohjoiseen muodostuu pidempi yhtenäinen vapaan rannan jakso. Suunnittelualueen keskellä jäävien kahden tilan omistajat eivät ole halunneet lähteä mukaan kaavan laatimiseen (ks. huomautus).

Tarkennus ELY:n lausuntoon 12.5.2025

Ylemmäisen rannalla, vastapäätä kaavaluonnokseen suunniteltua AO-tonttia, sijaitsee asuttu sääksen pesä. Sääksi on pesintäaikaan (1.4. alkaen elo-syyskuulle, kun poikaset lähtevät muutolle) erittäin herkkä häiriölle. Häiriövyöhykkeeksi kutsutaan aluetta pesän ympärillä, jolla tapahtuva pesimäaikainen toiminta voi häiritä sääksen pesintää jopa niin, että pesintä epäonnistuu. Sääksellä tämä vyöhyke on 500 metriä pesältä. Käytännössä sääksiemot keskeyttävät haudonnan ja poikasten ruokinnan aina, kun havaitsevat häiriön, ja nousevat pesältä lentoon. Tämä voi johtaa pesinnän epäonnistumiseen ja poikasten kuolemaan.

Ajattelin kaavaa läpi käydessäni, että AO-tontin sijainti ei ole sinänsä ongelma, koska sääksen pesälle on matkaa n. 200 metriä, jolloin sääksen pesintä voidaan turvata jättämällä tarpeeksi näköestettä pesän ja rakennusten väliin, ja huomioimalla pesintäaika rakentamisen aikana, kun häiriö on suurta. Lisäksi alle 150 metrin päässä pesästä on jo rakennettu, ja ympärillä 500 m säteellä on jo useita rakennuksia. Kuitenkin viime viikolla keskustelin meidän lintuasiantuntijamme kanssa vielä aiheesta, ja tulimme tulokseen, että rantapuuston säilyttämisestä AO-tontilla olisi hyvä olla velvoittavampi määräys, kuin mitä nyt luonnoksessa oli yleismääräyksissä. Muutoin näkyvyys pesältä järven yli AO-tontille on liian hyvä. Lisäksi kaavaan olisi hyvä sisällyttää maininta sääksen pesinnän läheisyydestä (tarkka pesäpaikka on salattua tietoa), ja jollakin tavalla ottaa huomioon, että rakentamisen aikaista häiriötä olisi vältettävä vähintään kevään ja alkukesän ajan. Tämä toki on rakentamisluvan aikaista asiaa, mutta siinä vaiheessa sääkseä ei välttämättä osata ottaa lupaharkinnassa huomioon, jos tästä ei ole kaavassa mainintaa.

Vastine: Lisätään AO-r-tontille osa-aluemerkintänä istutettava alueen osa, jolla rantapuusto veloitetaan säilyttämään. Lisätään myös erillinen yleinen määräys, että uhanalaisen lajin pesä sijaitsee lähistöllä ja rakentamisen aikaista häiriötä on vältettävä kevään ja alkukesän aikana. Selostukseen täydennetään tiedot sääksen esiintymisestä alueella.

4.

Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnan lausunto 7.4.2025

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa vireillä olevasta ranta-
asemakaavaluonnoksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5.

Riihisaari – Savonlinnan museon lausunto 11.4.2025

Kaava-alue on rakentamatonta eikä alueella sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaava-
luonnokseen ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen
kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

6.

Huomautus A. 6.4.2025

Osakkaat omistavat naapurikiinteistön 213-421-8-20 HORNA Ylemmäisen rannalla.
Kesämökki on rakennettu vuonna 1974. Huomauttajat eivät osallistu kaavan
laatimiskuluihin eikä uusien tieliittymien rakennuskustannuksiin.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Kyseinen kiinteistö jää ranta-asemakaavan ulkopuolelle,
vaikka se sijaitseekin kaavan suunnittelualueen keskellä (aukko kartalla).
Huomautuksen tehneille maanomistajille ei koidu muutoksista kuluja.

7.

Huomautus B. 16.4.2025

Huomauttaja vastustaa Ylimmäisen rannalle lisärakentamista. Järvi kuormittuu liikaa
ja rauha järkkyy. Muutaman kilometrin päässä on järvi, jossa on liikaa mökkejä. Tämä
työllistää poliisia ja kukaan ei nauti rannalla asumisesta. Huomauttajan mökki on
vastarannalla saarella. Huomauttaja ei halua lisärakentamista eikä kaavoitusta.

Vastine: Kaavaratkaisussa on otettu huomioon luontoselvitys ja
viranomaiskommenttien reunaehdot. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja oikeus
ranta-asemakaavan laadintaan perustuu alueidenkäyttölakiin (AKL 74 §).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että kaavaratkaisu voidaan hyväksyä sekä mitoituksen
että rakennuspaikkojen sijoituksen suhteen ja esittää kunnanhallitukselle, että
26.5.2025 päivätty ehdotus Annilan ranta-asemakaavaksi asetetaan MRA 27 §:n
mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY- keskuksen, Pohjois-
Savon ELY- keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Riihisaari - Savonlinnan museon /
Etelä-Savon alueellinen vastuumuseon, Eloisa/Etelä-Savon pelastuslaitoksen, Mikkelin
seudun ympäristöpalveluiden ja Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnan
lausunnot.

Päätös

Teknisen johtajan lisäys ehdotukseen, pyydetään lausunto myös Etelä-Savon Lintuharrastajat Oriolus ry:ltä.

Hyväksyttiin päätösehdotus lisäyksineen.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 216

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Annilan ranta-asemakaava ehdotus 26.5.2025 ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset.pdf

2 Annilan ranta-asemakaava kaavaselostus 26.5.2025 ehdotus.pdf

3 Annilan ranta-asemakaava OAS 26.5.2025 ehdotus.pdf

Annilan ranta-asemakaava on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.3.2025 – 27.4.2025. Kaavasta tehtiin 2 huomautusta.

Viranomaislausunnot pyydettiin samalla ja niitä jätettiin 5 kappaletta. Tiivistelmät ja vastineet ovat alla.

1.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen (liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue) lausunto 25.4.2025

Ranta-asemakaava ei varsinaisesti rajaudu maantiehen 446 (Hankasalmentie), mutta kiinteistö (213-421-8-39), jota kaavoitus koskee, rajautuu maantiekiinteistöön. Olemassa oleville, kaavaan kuulumattomille naapuritiloille on oleva ajoyhteys Hankasalmentieltä.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen rekisteritiedoissa ei ole tietoa em. liittymän statuksesta. Ympärivuotisen asuinrakennuksen rakentaminen edellyttäne liittymän käyttötarkoituksen muutosluvan hakemista Pirkanmaan ELY-keskuksen Liikenteen keskitetyistä asiakaspalveluista. ELY-keskus pyrkii osaltaan selvittämään liittymän statusta ennen kaavaehdotusta. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee viimeistään varmistaa, että ajoneuvoliittymä Hankasalmentieltä soveltuu asuinkiinteistön liittymäksi (jätehuolto-/pela yms. raskaat ajoneuvot).

Kaavaluonnokseen ei Liikenne -vastuualueella ole varsinaista huomautettavaa.

Vastine: Liittymän status on selvitetty ennen ehdotusvaihetta. Liittymä soveltuu asuinkiinteistön liittymäksi. Maanomistaja vastaa siitä, että liittymä on asianmukaisessa kunnossa. Ei ole estettä sille, että liittymä olisi ympärivuotisessa käytössä. Lisätään selostukseen vielä kuva liittymästä. Tarvittaessa liittymää voi parantaa tulevaisuudessa (esim. levantää). Muilta osin merkitään tiedoksi.

2.

Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunto 30.3.2025

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavoitukseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto 1.4.2025

Kaavaselistuksen mukaan emätilan (kaavaselistuksessa "kantatila") mitoitus on viisi rakennuspaikkaa, joista kolmen ollessa jo rakennettuja (yksi Varpanen -järven rannalla), jää kaavaan osoitettavaksi kaksi rakennuspaikkaa. Kaavan perusteena oleva emätila on kaavaselistuksen mukaan jaettu kahteen kookkaaseen osaan (8-16 ja 8-17) vuonna 1972, mutta maanomistajien tasapuoliseen kohteluun vedoten näitä laajempia kokonaisuuksia on päädytty käsittelemään omina emätiloinaan.

Rantarakentamisoikeuksien mitoituksessa käytetään ns. poikkileikkausajankohtana pääsääntöisesti vuotta 1969 eikä selostuksesta käy ilmi miksi kyseinen menettely ei tuottaisi maanomistajien tasapuoliseen kohteluun perustuvaa kaavaratkaisua myös Annilan tapauksessa. Mitoitustarkastelu sisältää myös muuta epäselvyyttä, minkä vuoksi ELY-keskus ei katso mahdolliseksi arvioida mitoituksen oikeudenmukaisuutta. ELY-keskus katsoo, että mitoitus edellyttää yksityiskohtaisempaa tarkastelua ja perusteluja ja korostaa, että Kangasniemen rannoilla tulisi noudattaa samoja mitoituseriaatteita.

Vastine: Mitoitus on tarkistettu ja sitä selkiytetään hieman selostukseen. Kunnalla on laaja liikkumavara päättäessään mitoituserusteista. Vuoden 1972 ratkaisulla on haluttu turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu eli lohkotut rakennuspaikat rasittavat juuri sitä tilaa, joka on saanut hyödyn lohkotilojen myynnistä. Tätä periaatetta on noudatettu myös kaikissa kunnan yleiskaavoissa. Lisätään selostukseen havainnollistava kartta, jossa näkyvät aiemmin pohjoiselta osa-alueelta lohkotut tontit.

Kaava-alue käsittää vain Ylemmäisen ranta-alueen, joten selostuksessa kantatilaksi nimitystä tilasta Varpasen rannalle sijoittuva osa sekä kantatilan kaksi aiemmin Ylemmäiselle rakennettua tilaa eivät sisälly suunnittelualueeseen. Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 74.2 §:n mukaan maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus, joten kaava-alueen rajausta on syytä vielä pohtia. Samaten on hyvä pohtia, onko kyse ranta-asemakaavasta, jos puolet rakennuspaikoista osoitetaan pysyvään asumiseen.

Vastine: Suunnittelualueen keskelle ja kaavoituksen ulkopuolelle jää kaksi tonttia, joiden maanomistajat ovat ilmoittaneet, etteivät lähde mukaan kaavoitukseen (ks. huomautus A). Suunnittelualue sijaitsee siten poikkeuksellisella paikalla, että se on lähellä infrastruktuuria (tieyhteys, kunnallistekniikka) mutta myös kesämökkeilyyn sopivan rauhallisen vesistön rannalla. Alueen sijainti mahdollistaa siis sekä pysyvän että loma-asumisen. Lähialueella on sekä loma-asuntoja että omakotitaloja ja maatilarakennuksia. Kaavan laatiminen on lähtenyt maanomistajan aloitteesta, jolloin ranta-asemakaava on ensisijainen työkalu.

Kaavan vaikutusten arviointia tulee täydentää, esim. pysyvän asumisen rakennuspaikan vaikutuksia ei arvioida lainkaan eikä ratkaisua myöskään perustella.

Vastine: Täydennetään vaikutusten arviointia etenkin pysyvän asumisen mahdollistavan AO-r rakennuspaikan osalta.

Kaavaluonnoksessa uudet rakennuspaikat on sijoitettu erilleen nyt jo erilleen toisistaan rakennettujen rakennuspaikkojen lomaan siten, että kaava-alueen pisin vapaa rakentamaton rantaosuus jää reippaasti alle 200 metrin. ELY-keskus pitää

ratkaisua varsin huonona kaavoituksena ja suosittelee sijoittamaan rakennuspaikat ryhmiin. ELY-keskus korostaa muutoinkin laajempaan tarkasteluun (mm. kyseisen vesistön ominaispiirteet ja tila) perustuvaa suunnittelua sekä huomioimaan kaiken kaikkiaan alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 73 §:n ranta-alueiden loma-asutusta koskevat yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Vastine: Suunnittelussa on tiedostettu, että vapaata rantaa tulisi säilyä alueella. Maanomistajien toiveena on ollut säilyttää etäisyyttä naapureihin, minkä vuoksi luonnoksessa paikat sijoiteltiin erilleen. Luonnosvaiheen jälkeen on kuitenkin keskusteltu maanomistajien kanssa ja RA-tontti on siirretty kiinni kiinteistön 8-20 rajaan. Tällöin myös pohjoiseen muodostuu pidempi yhtenäinen vapaan rannan jakso. Suunnittelualueen keskellä jäävien kahden tilan omistajat eivät ole halunneet lähteä mukaan kaavan laatimiseen (ks. huomautus).

Tarkennus ELY:n lausuntoon 12.5.2025

Ylemmäisen rannalla, vastapäätä kaavaluonnokseen suunniteltua AO-tonttia, sijaitsee asuttu sääksen pesä. Sääksi on pesintäaikaan (1.4. alkaen elo-syyskuulle, kun poikaset lähtevät muutolle) erittäin herkkä häiriölle. Häiriövyöhykkeeksi kutsutaan aluetta pesän ympärillä, jolla tapahtuva pesimäaikainen toiminta voi häiritä sääksen pesintää jopa niin, että pesintä epäonnistuu. Sääksellä tämä vyöhyke on 500 metriä pesältä. Käytännössä sääksiemot keskeyttävät haudonnan ja poikasten ruokinnan aina, kun havaitsevat häiriön, ja nousevat pesältä lentoon. Tämä voi johtaa pesinnän epäonnistumiseen ja poikasten kuolemaan.

Ajattelin kaavaa läpi käydessäni, että AO-tontin sijainti ei ole sinänsä ongelma, koska sääksen pesälle on matkaa n. 200 metriä, jolloin sääksen pesintä voidaan turvata jättämällä tarpeeksi näköestettä pesän ja rakennusten väliin, ja huomioimalla pesintäaika rakentamisen aikana, kun häiriö on suurta. Lisäksi alle 150 metrin päässä pesästä on jo rakennettu, ja ympärillä 500 m säteellä on jo useita rakennuksia. Kuitenkin viime viikolla keskustelin meidän lintuasiantuntijamme kanssa vielä aiheesta, ja tulimme tulokseen, että rantapuuston säilyttämisestä AO-tontilla olisi hyvä olla velvoittavampi määräys, kuin mitä nyt luonnoksessa oli yleismääräyksissä. Muutoin näkyvyys pesältä järven yli AO-tontille on liian hyvä. Lisäksi kaavaan olisi hyvä sisällyttää maininta sääksen pesinnän läheisyydestä (tarkka pesäpaikka on salattua tietoa), ja jollakin tavalla ottaa huomioon, että rakentamisen aikaista häiriötä olisi vältettävä vähintään kevään ja alkukesän ajan. Tämä toki on rakentamisluvan aikaista asiaa, mutta siinä vaiheessa sääkseä ei välttämättä osata ottaa lupaharkinnassa huomioon, jos tästä ei ole kaavassa mainintaa.

Vastine: Lisätään AO-r-tontille osa-aluemerkintänä istutettava alueen osa, jolla rantapuusto veloitetaan säilyttämään. Lisätään myös erillinen yleinen määräys, että uhanalaisen lajin pesä sijaitsee lähistöllä ja rakentamisen aikaista häiriötä on vältettävä kevään ja alkukesän aikana. Selostukseen täydennetään tiedot sääksen esiintymisestä alueella.

4.

Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnan lausunto 7.4.2025

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa vireillä olevasta ranta-asemakaavaluonnoksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5.

Riihisaari – Savonlinnan museon lausunto 11.4.2025

Kaava-alue on rakentamatonta eikä alueella sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaava-luonnokseen ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

6.

Huomautus A. 6.4.2025

Osakkaat omistavat naapurikiinteistön 213-421-8-20 HORNA Ylemmäisen rannalla. Kesämökki on rakennettu vuonna 1974. Huomauttajat eivät osallistu kaavan laatimiskuluihin eikä uusien tieliittymien rakennuskustannuksiin.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Kyseinen kiinteistö jää ranta-asemakaavan ulkopuolelle, vaikka se sijaitseekin kaavan suunnittelualueen keskellä (aukko kartalla). Huomautuksen tehneille maanomistajille ei koidu muutoksista kuluja.

7.

Huomautus B. 16.4.2025

Huomauttaja vastustaa Ylimmäisen rannalle lisärakentamista. Järvi kuormittuu liikaa ja rauha järkkyy. Muutaman kilometrin päässä on järvi, jossa on liikaa mökkejä. Tämä työllistää poliisia ja kukaan ei nauti rannalla asumisesta. Huomauttajan mökki on vastarannalla saarella. Huomauttaja ei halua lisärakentamista eikä kaavoitusta.

Vastine: Kaavaratkaisussa on otettu huomioon luontoselvitys ja viranomaiskommenttien reunaehdot. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja oikeus ranta-asemakaavan laadintaan perustuu alueidenkäyttölakiin (AKL 74 §).

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että 26.5.2025 päivätty ehdotus Annilan ranta-asemakaavaksi asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Etelä-Savon ELY- keskuksen, Pohjois-Savon ELY- keskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Riihisaari - Savonlinnan museon / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseon, Eloisa/Etelä-Savon pelastuslaitoksen, Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ja Kangasniemen kunnan rakennusvalvonnan lausunnot. Lisäksi pyydetään lausunto myös Etelä-Savon Lintuharrastajat Oriolus ry:ltä.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 31,06.02.2023

Kunnanhallitus, § 86,17.04.2023

Kunnanhallitus, § 217, 22.09.2025

§ 217

Kiviniemen käyttöoikeussopimuksen option käyttö

KNGDno-2023-40

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja, kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Kiviniemen yleis- ja kehittämissuunnitelma 2020.pdf
- 2 Kiviniemen kartta.pdf
- 3 Luonnos Kiviniemen alueen tarjouspyynnöstä.pdf

Kangasniemen kunta on vuokrannut Kiviniemen leirintäalueen rakennuksineen Leppäniemen Lomakartano Oy:lle, ja alue on toiminut leirintäalueena. Vuokrasopimuksen mukaan vuokrasuhde päättyi 31.12.2022, ja alueelle ryhdytään etsimään uutta toimijaa. Tavoitteena on vuokrata alue yrittäjälle, joka ryhtyy kehittämään Kiviniemen alueelle vetovoimaista matkailu- ja vapaa-ajan palvelukokonaisuutta. Kunta tekee tarvittavat investointipäätökset alueen kehittämiseksi yhteistyössä valitun uuden yrittäjän kanssa. Kiviniemen alue vuokrataan uudelle yrittäjälle 1.5.2023 alkaen.

Tarjouspyynnössä käytetään sähköistä Cloudia tarjouspalvelua. Lisäksi Kiviniemen alueen vuokraamisesta laaditaan myös mm. tarvittavat lehti-ilmoitukset. Kattava tarjouspyyntö julkaistaan myös kunnan kotisivuilla.

Luonnos Kiviniemen alueen vuokrausta koskevasta tarjouspyynnöstä on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kangasniemen kunta ryhtyy hakemaan uutta vuokralaista Kiviniemen alueen kehittämiseksi liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntija asian esittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö, marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi

Kunta on kilpailuttanut Kiviniemen vapaa-ajan alueen vuokraukseen liittyvän käyttöoikeussopimuksen. Tarjouspyyntö (447125) julkaistiin kansallisen kynnysarvon alittavana pienhankintana 27.2.2023 Tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Määräaikaan 27.3.2023 mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmat tarjoukset ovat muodollisesti kelvollisia.

Kaikki tilat vuokrataan olemassa olevin kalusteineen ja varusteineen. Vuokralainen hankkii toimintaansa koskevat, omaan toimintaansa liittyvät luvat ja sopimukset mukaan lukien mahdolliset anniskeluluvat. Vuokralainen vastaa myös toimintaan liittyvistä vakuutuksista, viranomaisluvista ja -tarkistuksista sekä niihin liittyvistä kustannuksista.

Vuokralainen vastaa kohteen käyttö- ja ylläpitokuluista (mm. vesi, jätevesi, jätehuolto, energia, sähkö) sekä normaalista käytöstä johtuvista korjaus- ja kunnossapidotöistä. Vuokralainen vastaa myös tilojen lisäkalustamisesta sekä oman toimintansa vaatimista kone-, laite- ym. investoinneista ja niihin liittyvistä korjauksista ja huolloista sekä alueen kunnossapidosta, ympäristön siisteydestä, aluskasvillisuuden, vesakon raivauksesta ja ruohon leikkuusta säännöllisesti. Kunta voi tehdä alueella puuston siistimis- ja maisemointihakkuita alueelle varatun vuotuisen rahan ja yrittäjän kanssa laadittavan sopimuksen mukaisesti. Osa toiminnassa käytettävästä olemassa olevasta kalustosta sisältyy vuokraukseen. Vuokralainen vastaa olemassa olevasta kalustosta ja vuokranantajan omistuksessa olevien muiden vuokraesineiden kunnossapidosta, huollosta ja vuosihuollosta. Yrittäjä vastaa vuokrattujen tilojen siisteydestä omavalvontasuunnitelman mukaisesti samoin kuin ulkoalueiden hoidosta.

Kunta antaa leirintäalueen vuokralle pääosin sen nykyisessä kunnossa. Kunnan toimesta tehdään ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista kiinteistöjen kuntoarviot. Kunnostuksista sovitaan yhdessä toimijan kanssa.

Tarjousten pisteytysperusteet ovat seuraavat: 1) vuosivuokra 25 % 2) tarjoajan referenssit ja aiempi kokemus vastaavasta toiminnasta 25 % 3) liiketoiminta- tai palvelusuunnitelma 50 % Valituksi tulevan tarjoajan kanssa laaditaan kirjallinen vuokrasopimus kolmeksi vuodeksi Maanvuokralain ehdoin. Perussopimuskauden jälkeen sopimuksesta voidaan neuvotella 1-3 vuoden optiokausi. Vuokralainen ei voi siirtää vuokrasopimuksen vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Pisteytyksen voittanut tarjoaja on Area sale scurra osk.

Liitteenä pisteytystaulukko ja tarjousten avauspöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kilpailutuksessa paremmat pisteet saanut Area sale scurra osk. valitaan Kiviniemen leirintäalueen vuokraajaksi käyttöoikeussopimuksella ja valtuuttaa viranhaltijat laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen tarjouspyynnössä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 217

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja, kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi

Liitteet

- 1 Kiviniemen käyttöoikeussopimusluonnos 2026-2029.pdf
- 2 Liite_Vastuunjakotaulukko_Käyttöoikeussopimus_Kiviniemen_vapaa_ajan_alueen_vuokrauksesta.pdf

Kangasniemen kunta on kilpailuttamisen jälkeen vuokrannut Kiviniemen vapaa-ajan alueen rakennuksineen ja tehnyt käyttöoikeussopimuksen Area sale scurra osk. kanssa (kunnanhallitus 26.3.2023, 86 §).

Sopimuksen mukaan kaikki tilat vuokrataan olemassa olevin kalusteineen ja varusteineen. Vuokralainen hankkii toimintaansa koskevat, omaan toimintaansa liittyvät luvat ja sopimukset mukaan lukien mahdolliset anniskeluluvat. Vuokralainen vastaa myös toimintaan liittyvistä vakuutuksista, viranomaisluvista ja -tarkistuksista sekä niihin liittyvistä kustannuksista.

Vuokralainen vastaa kohteen käyttö- ja ylläpitokuluista (mm. vesi, jätevesi, jätehuolto, energia, sähkö) sekä normaalista käytöstä johtuvista korjaus- ja kunnossapidotöistä. Vuokralainen vastaa myös tilojen lisäkalustamisesta sekä oman toimintansa vaatimista kone-, laite- ym. investoinneista ja niihin liittyvistä korjauksista ja huolloista sekä alueen kunnossapidosta, ympäristön siisteydestä, aluskasvillisuuden, vesakon raivauksesta ja ruohon leikkuusta säännöllisesti. Kunta voi tehdä alueella puuston siistimis- ja maisemointihakkuita alueelle varatun vuotuisen rahan ja yrittäjän kanssa laadittavan sopimuksen mukaisesti. Osa toiminnassa käytettävästä olemassa olevasta kalustosta sisältyy vuokraukseen. Vuokralainen vastaa olemassa olevasta kalustosta ja vuokranantajan omistuksessa olevien muiden vuokraesineiden kunnossapidosta, huolloista ja vuosihuollosta. Yrittäjä vastaa vuokrattujen tilojen siisteydestä omavalvontasuunnitelman mukaisesti samoin kuin ulkoalueiden hoidosta.

Kangasniemen kunta on allekirjoittanut 8.5.2023 Area sale scurra osk. kanssa Kiviniemen vapaa-ajan aluetta koskevan käyttöoikeussopimuksen. Perussopimuskaudeksi on määritelty 8.5.2023 – 4.5.2026. Sopimuskauden jälkeen voidaan neuvotella 1-3 vuoden optiokausi. Käyttöoikeussopimuksen mukaan vuokranantaja päättää option käytöstä erikseen 30.9.2025 mennessä.

Kunnanjohtaja on neuvotellut option käytöstä alueen vuokranneen Area sale scurra osk. kanssa, ja he ovat kiinnostuneita jatkamaan nykyistä käyttöoikeussopimusta kolmella vuodella.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kangasniemen kunta jatkaa Kiviniemen vapaa-ajan alueen käyttöoikeussopimusta Area sale scurra osk. kanssa kolmella vuodella. Sopimus on voimassa 5.5.2026 – 4.5.2029. Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat laatimaan ja allekirjoittamaan uuden sopimuksen voimassa olevien ehtojen mukaisesti.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianomainen, tekninen toimi, taloushallinto

§ 218

Ostotarjous lisämaasta tontin yhteyteen

KNGDno-2025-754

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi
Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Ostotarjous_lisämaasta_tontin_yhteyteen_tietosuojattu.pdf

Viereisen kiinteistön omistaja on tehnyt kunnalle ostotarjouksen määräalasta, n.2538 m², kiinteistöstä 213-403-11-77. Ostotarjous karttakuvan kanssa on liitteenä. Tarjous määräalasta on 1 €/m² eli 2538€.

Kunta on teettänyt määräalalle puustoarvion, jonka mukaan puuston arvo on 3648,00 €. Tämän lisäksi maapohjan arvoksi on laskettu 0,20 €/m², eli 730,00 €. Näin ollen kunnan vastatarjous on 4378,00 €.

Asiasta on neuvoteltu ostotarjouksen tehneen kanssa ja hän on hyväksynyt vastatarjouksen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myydä ostotarjouksen karttakuvan mukaisen n.2538 m² määräalan kiinteistöstä 213-403-11-77. Hinta on 4378,00 €.

Ostaja vastaa kaikista kaupasta syntyvistä kustannuksista ja hallintojohtaja vastuutetaan laatimaan kauppakirja.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ostaja, tekninen johtaja, hallintojohtaja

§ 219

Ostotarjous kiinteistön määräalasta

KNGDno-2025-1163

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi
Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Tarjous Tourunen tietosuojattu.pdf

Viereisen kiinteistön omistaja on tehnyt kunnalle ostotarjouksen määräalasta, n.4165 m2, kiinteistöstä 213-403-11-78. Ostotarjous karttakuvan kanssa on liitteenä. Tarjous määräalasta on 5000 €.

Kunta on teettänyt määräalalle puustoarvion, jonka mukaan puuston arvo on 5550,00 €. Tämän lisäksi maapohjan arvoksi on laskettu 0,20 €/m2, eli 833,00 €. Näin ollen kunnan vastatarjous on 6383,00 €.

Asiasta on neuvoteltu ostotarjouksen tehneen kanssa ja hän on hyväksynyt vastatarjouksen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myydä ostotarjouksen karttakuvan mukaisen n. 4165 m2 määräalan kiinteistöstä 213-403-11-78. Hinta on 6383,00 €.

Ostaja vastaa kaikista kaupasta syntyvistä kustannuksista ja hallintojohtaja vastuutetaan laatimaan kauppakirja.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

ostaja, tekninen johtaja, hallintojohtaja

§ 220

Ostotarjous kiinteistön määräalasta

KNGDno-2025-1164

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi
Mikko Korhonen, tekninen johtaja, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 ostotarjous lisämaasta tietosuojattu.pdf

Viereisen kiinteistön omistaja on tehnyt kunnalle ostotarjouksen määräalasta, n.400 m2, kiinteistöstä 213-403-6-55. Ostotarjous karttakuvan kanssa on liitteenä. Tarjous määräalasta on 1,5 €/m2 eli 600€.

Määräalalle ei ole teetetty puustoarviota, koska kyseessä on sähkölinjan alusalue, jolla puuta ei kasva.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myydä ostotarjouksessa olevan karttakuvan mukaisen n. 400 m2 määräalan kiinteistöstä 213-403-6-55. Hinta on 600,00 €.

Ostaja vastaa kaikista kaupasta syntyvistä kustannuksista.

Päätös

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen:

Kunnanhallitus päättää myydä ostotarjouksessa olevan karttakuvan mukaisen n. 400 m2 määräalan kiinteistöstä 213-403-6-55. Hinta on 600,00 €.

Ostaja vastaa kaikista kaupasta syntyvistä kustannuksista ja hallintojohtaja vastuutetaan laatimaan kauppakirja.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokous päätettiin keskeyttää ajalle 17.52- 18.02.

Tiedoksi

ostaja, tekninen johtaja, hallintojohtaja

§ 221

Lausuntopyyntö Etelä-Savon maakuntaliiton talouden ja toiminnan suuntaviivat 2026

KNGDno-2024-589

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Oheismateriaali

- 1 Talouden ja toiminnan suuntaviivat 2026.pdf
- 2 Maakuntahallitus, ote pöytäkirjasta 18.8.2025 § 107.pdf

Etelä-Savon maakuntaliitto on pyytänyt jäsenkunniltaan lausuntoa maakunnan talouden ja toiminnan suuntaviivoista vuodelle 2026. Maakuntaliiton toimintatuottoihin on budjetoitu 2,4 miljoonaa euroa ja toimintamenoihin 2,6 miljoonaa euroa. Tulos on 87 000 euroa alijäämäinen ja kertyneillä ylijäämillä turvataan talouden tasapainon.

Kuntaosuuksiin ei esitetä muutoksia verrattuna toimintavuoteen 2025. Kangasniemen alustava maksuosuus vuonna 2026 olisi 87 587 euroa. Lopullinen talousarvio vahvistetaan maakuntavaltuuston joulukuun kokouksessa.

Vuoden 2026 keskeinen toiminta:

EU-rahoitus ja kansallinen rahoitus

- Ohjelmakauden 2021-2027 EAKR- ja JTF-rahoituksen täysipainoinen toteuttaminen
- Muun kv-rahoituksen osuuden kasvattaminen maakunnassa
- Itä-Suomen maakuntien rakennerahastotehtävien koordinoituvastuu (pj.) vuonna 2026

Keskeiset maakunnan kehittämistä tukevat prosessit

- Uuden maakuntaohjelman jalkauttaminen vuosille 2026–2029
- Itäisen Suomen ohjelman toteuttaminen ja Itä-Suomen neuvottelukunnan puheenjohtajuus
- Etelä-Savon kokonaismaakuntakaavan laatiminen
- Maakunnallinen ja Itä-Suomen liikennejärjestelmätyö

Ennakointi ja tiedolla johtaminen

- Maakuntastrategian 2045 valmistelun käynnistäminen

Edunvalvonta

- Tulevaan hallitusohjelmaan vaikuttaminen
- Itä- ja Pohjois-Suomen EU:n ohjelmakauden 2028–2034 varojen jakoon liittyvä edunvalvonta

Viestintä

- Europe Direct -toiminnan mahdollinen jatkaminen

Hankkeet

- D.O. Saimaa, Itä- ja Pohjois-Suomen EU-rakennerahastokauden alueellinen valmistelu 2028

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Etelä-Savon maakuntaliiton esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maakuntaliitto, talousosasto

§ 222

Avustuksen myöntäminen Leena Reinikaisen testamenttirahastosta

KNGDno-2025-435

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Hakemus J.R. 02092025.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, GDPR

2 lausunto testamenttirahastohakemus J.R. 10092025.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, GDPR

Apteekkari Leena Reinikaisen kunnalle testamentissaan määräämää määrärahaa käytetään iäkkäiden henkilöiden mahdollisimman pitkäaikaisen kotona asumisen tukemiseen. Varat kohdennetaan vähävaraisille ja avustuksen tarpeessa oleville henkilöille kunnanhallituksen päättämien myöntämisperusteiden mukaisesti. Avustusta on jaettu vuodesta 2015 ja varoja vuoden 2023 lopun tilanteen mukaan on noin 130 000 euroa. Avustushakemukset valmistellaan Eloisan asiantuntijoiden toimesta. Päätöksen avustuksesta tekee kunnanhallitus. Tuen saajalla on ilmoitusvelvollisuus, jos tuen myöntämisperusteisiin tulee muutoksia.

Leena Reinikaisen testamenttirahasto myöntämisperusteet (kunnanhallitus 18.6.2018 § 134)

1. Testamenttivaroilla ei korvata lakisääteisiä palveluita tai jo tällä hetkellä annettavia palveluita.
2. Kohderyhmä vähävaraiset, bruttotuloraja 1 300 € /kk yksin asuvan osalta ja 2 000 € /kk mikäli perheessä on kaksi henkilöä. Tulorajassa huomioidaan mahdollista asumistukea tai eläkkeensaajan hoitotukea. Säästöraja 5 000 € yksittäisen henkilön osalta ja 10 000 € mikäli perheessä on kaksi henkilöä.
3. Tukea annetaan kotona asumiseen.
4. Ikäraja 63 vuotta.
5. Hakijalla ikääntymisestä, vammasta tai sairaudesta johtuvaa toimintakykyrajoitteisuutta.
6. Avustusta voi hakea jatkuvasti (ei erillistä hakuaikaa)
7. Avustusta voi hakea
 - liikkumisen tukemiseen mm. luiskien ja kaiteiden sekä kahvojen asentamiseen, lisäksi apuvälineiden ostamiseen, jos henkilö ei saa niitä lakisääteisesti
 - siivoukseen, puun kantoapuun (jos henkilöllä ei ole muuta lämmitysmuotoa), pyykkihuoltoon ja muuhun kotitaloustyöhön ja lumitöihin
 - päivätoimintamaksuun, jos se edesauttaa henkilön selviämistä itsenäisessä asumisessa kotona.
 - asioimispalveluihin
 - avustusta voidaan hakea myös erityisestä syystä, joita voivat olla eri viranomaisten vaatimat toimenpiteet asunnossa tai Aran yms. myöntämien avustuksien omavastuuosuudet
 - erityisestä syystä myönnettävien avustusten osalta voidaan käyttää kokonaisharkintaa tuen myöntämisperusteissa.

Liitteenä (salassapidettävä) kuntaan saapunut avustushakemus. Liitteenä (salassapidettävä) on myös erillinen Etelä-Savon hyvinvointialueen palveluohjaajan antama lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että hakijalle myönnetään päivätoimintaan avustus hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakija, taloushallinto, palveluneuvoja

Kunnanhallitus, § 98, 12.05.2025

Kunnanvaltuusto, § 25, 19.05.2025

Kunnanhallitus, § 223, 22.09.2025

§ 223

Työterveyspalveluiden sopimuksen irtisanominen

KNGDno-2025-551

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Kangasniemen kunnan henkilöstölle järjestettävä työterveyshuolto on merkittävä osa kunnan henkilöstöpolitiikkaa ja työkyvyn tukemista. Työterveyshuollon tarkoituksena on edistää työntekijöiden terveyttä, ehkäistä työkyvyttömyyttä sekä tukea varhaista puuttumista ja työssä jaksamista. Työterveyspalvelut muodostavat keskeisen työhyvinvoinnin työkalun ja niiden asianmukainen järjestäminen on työnantajan lakisääteinen velvollisuus (Työterveyshuoltolaki 1383/2001).

Kunnan nykyinen työterveyspalveluiden tuottaja on Pihlajalinna, jonka toimipiste toimii terveyskeskuksen yhteydessä. Kunnan nykyinen työterveyshuollon sopimus on lähtöjään vuodelta 2007. Sopimus on vuosien aikana yritysostosten ja lainsäädännön muutosten myötä siirtynyt toimijalta toiselle, mutta sopimusta ei kilpailutettu välissä. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja irtisanomisaika sopimuksella on kuusi (6) kuukautta. Pitkäkestoisen sopimuksen päivittäminen kilpailuttamisen kautta on sekä hyvän hallinnon että hankintalainsäädännön mukaista.

Vuonna 2024 kunnan työterveydenkustannukset työntekijää kohden olivat 856,91 euroa ja 653,73 euroa vuonna 2023. Kelan julkaiseman tiedotteen mukaan 2022 vuonna keskimääräiset kustannukset työterveyshuollon piiriin kuuluvaa työntekijää kohden ovat olleet 487 euroa. Kangasniemen kunnan kustannukset on merkittävästi valtakunnallista keskiarvoa korkeammat ja ovat kasvaneet viime vuosina merkittävästi.

Kunnan työterveyshuollon sopimus on suhteellisen laaja. Työterveyspalveluiden sopimuksen laajuuden määrittämistä varten on tärkeää kuulla henkilöstön mielipide, joten työterveyspalveluiden valmisteluun on hyvä nimetä henkilöstön edustaja. Tämän myötä kunnan yhteistyöryhmää pyydetään nimeämään edustaja kilpailutuksen valmisteluun. Lisäksi palveluiden laajuuden määrittämisessä saatetaan käyttää ulkopuolista tukea, jotta voidaan optimoida sopimuksen kustannustehokkuus.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle työterveyshuollon palveluiden kilpailuttamisen käynnistämistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 19.05.2025, § 25

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle työterveyshuollon palveluiden kilpailuttamisen käynnistämistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 223

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Kunta käynnisti työterveyshuollon palveluiden kilpailuttamisen toukokuussa 2025 ja kilpailutuksen valmistelu on edennyt tarjouspyynnön valmisteluun ja tavoitteena on saada uusi sopimus voimaan 1.4.2026. Kunnan nykyinen työterveyspalveluiden tuottaja on Pihlajalinna. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja irtisanomisaika sopimuksella on kuusi (6) kuukautta.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää irtisanoa Pihlajalinna Oy:n työterveyspalveluiden sopimuksen päättymään 31.3.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pihlajalinna Oy

Kunnanhallitus, § 106, 26.05.2025

Kunnanhallitus, § 169, 16.06.2025

Kunnanhallitus, § 224, 22.09.2025

§ 224

Karhuvuoren osallistuva budjetointi

KNGDno-2024-105

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Karhuvuoren alueen kehittämiseksi on vuoden 2025 talousarviossa varattu 10 000 euron määräraha osallistuvaa budjetointia varten. Tämä määräraha mahdollistaa asukkaiden suoran osallistumisen alueensa kehittämiseen.

Osallistuva budjetointi käynnistyy ideointivaiheella, jossa kuntalaiset voivat ehdottaa ideoita alueen viihtyisyyden ja toimivuuden parantamiseksi. Ehdotuksia voi jättää 23.6.–31.7.2025 välisenä aikana. Jokainen ehdotus tulee jättää erikseen, mutta ehdotusten määrää ei ole rajoitettu.

Jätettyjen ideoiden tulee täyttää seuraavat reunaehdot:

- Lainmukaisuus: Idean tulee olla voimassa olevan lainsäädännön mukainen.
- Kunnan toimivalta: Idean tulee kuulua kunnan toimialaan ja olla kunnan toteutettavissa.
- Budjetin rajoissa pysyminen: Idean toteutuskustannukset eivät saa ylittää 10 000 euroa.
- Ylläpidettävyys: Idean toteuttaminen ei saa aiheuttaa kunnalle kohtuuttomia tai kestäättömiä ylläpitokustannuksia, kuten pysyvän henkilöstön palkkaamistarvetta.
- Yhdenvertaisuus ja epäkaupallisuus: Idean tulee olla syrjimätön, yhdenvertaisuutta edistävä ja epäkaupallinen.
- Hinta-arvio: Ehdotukseen tulee liittää arvio sen toteutuskustannuksista.

Jättämällä idean ehdottaja antaa kunnalle oikeuden muokata ja kehittää ehdotusta edelleen.

Kunnan asiantuntijat arvioivat kaikki ehdotukset edellä mainittujen reunaehtojen perusteella. Arvioinnin jälkeen osallistuvan budjetoinnin työryhmä, johon pyydetään edustaja nuorisovaltuustosta, vanhus- ja vammaisneuvostosta, hallintojohtaja, hankkeen projektipäällikkö, kunnossapitomestari, sekä kunnanhallituksen nimeämä edustaja. Työryhmä laatii esityksen äänestykseen vietävistä ideoista.

Kunnanhallituksen on tarkoitus käsitellä työryhmän esitykset 18.8.2025 kokouksessaan ja päättää, mitkä ideat etenevät äänestykseen. Äänestys järjestetään 20.8.–15.9.2025, ja sen tulosten perusteella kunnanhallitus tekee päätöksen toteutettavista ideoista 20.9.2025 kokouksessaan. Määrärahan puitteissa voidaan toteuttaa yksi tai useampi idea.

Tämä osallistuvan budjetoinnin prosessi tarjoaa kuntalaisille konkreettisen mahdollisuuden vaikuttaa oman asuinalueensa kehittämiseen ja edistää yhteisöllisyyttä sekä osallistumista kunnan päätöksentekoon.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. käynnistää osallistuvan budjetoinnin prosessin Karhuvuoren alueella osana Karhuvuorelta Rantatorille –hanketta edellä mainituin ehdoin ja varaa 10 000 euron määrärahan.
2. nimeää kunnanhallituksen edustajan työryhmään.

Päätös

1. Päätösehdotus hyväksyttiin.
2. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää käsittelyä kunnanhallituksen edustajan nimeämisestä.

Kunnanhallitus, 16.06.2025, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Kunnanhallitus päätti 26.5.2025 käynnistää osallistuvan budjetoinnin prosessin Karhuvuoren alueella osana Karhuvuorelta Rantatorille –hanketta ja varata 10 000 euron määrärahan. Kunnanhallitus jätti kokouksessa nimeämättä edustajansa työryhmään, koska valtuustokausi oli vaihtumassa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää edustajan työryhmään.

Päätös

Ennen asian käsittelyä kokouksessa pidettiin tauko ajalla klo 17.23- 17.30.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä edustajaksi työryhmään Kerttu Ossin.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 224

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Oheismateriaali

- 1 LUONNOS-KGN-Kunta, Karhuvuori, osallistuva budjetointi 2025_PDF.pdf
- 2 Osallistuva budjetointi_ideat.pdf

Projektiryhmä kokoontui käsittelemään Karhuvuoren osallistuvan budjetoinnin ehdotuksia 2.9.2025. Ehdotuksia oli jätetty kaikkiaan 12 kappaletta. Projektiryhmä kävi ehdotukset läpi ja totesi, että niistä muodostetaan kolme selkeää kokonaisuutta, jotka etenevät kuntalaisten äänestykseen.

Äänestettävät kohteet ja niiden kustannusarvio:

1. Keinumailma Karhuvuorelle – 10 000 €

Karhuvuoren päälle, laavun läheisyyteen, rakennetaan monipuolinen keinumailma. Alueelle sijoitetaan erilaisia keinuja sekä lapsille että aikuisille – juuri niin monta kuin budjetti mahdollistaa. Keinumailma tarjoaa mukavan kohtaamispaikan ja tekemistä kaikenikäisille.

2. Toiminnallisia luonnonmukaisia liikuntalaitteita – 10 000 €

Kuntoportaiden alaosan alueelle toteutetaan luonnonmukaisia, pääosin puusta tehtyjä liikuntalaitteita. Esimerkiksi nostotukit ja muut vastaavat ratkaisut mahdollistavat lihaskuntoharjoittelun ulkoilmassa, tukien sekä kuntoportaiden käyttöä, että vapaamuotoista liikkumista.

3. Köysiaskelrata kuntoportaiden rinnalle – 10 000 €

Kuntoportaiden viereen, lyhyelle matkalle, rakennetaan köysiaskelrata. Se tuo lisähaastetta ja hauskuutta liikkumiseen, tarjoten uudenlaisen tavan harjoitella tasapainoa, koordinaatiota ja ketteryyttä portaiden nousun rinnalla.

Projektiryhmä hyväksyi edellä mainitut kolme kohdetta äänestettäväksi. Oheismateriaalina luonnoksia ideoista.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee äänestettäväksi kohteiksi esityslistalla esitetyt ideat ja käynnistää yleisöäänestyksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

projektipäällikkö

§ 225

Valtuustoaloite yhteistyöstä Casabermejan kunnan kanssa

KNGDno-2025-200

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja, kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite-Casabermeja-20250825.pdf

Samuli Arkko (sit) on tehnyt 25.8.2025 (§ 53) valtuustoaloitteen yhteistyöstä Casabermejan kunnan kanssa, ja esittänyt, että kunta toimisi yhteistyökumppanina Kangasniemellä kuvattavassa tv-produktiossa. Rauhankyyhky säätiö on kutsunut espanjalaisen Casabermejan kunnan virallisen valtuuskunnan Suomeen 30.9.-5.10.2025. Casabermejan kunnanvaltuusto ja kunnanjohtaja ovat lähettäneet 11.8.2025 päivätyn kirjeen Kangasniemen kunnanjohtajalle. Kirjeessään he ovat viitanneet Rauhankyyhky säätiön kutsuun ja esittäneet samalla, että Kangasniemen kunta ottaisi delegaation vastaan Kangasniemellä.

Kangasniemen kunnanjohtaja on toivottanut 25.8.2025 päivätyllä kirjeellä Casabermejan delegaation tervetulleeksi Kangasniemelle sekä keskustelemaan yhteistyöstä kulttuurin, koulutuksen ja matkailun saralla.

Kangasniemen kunnalle on esitetty vierailun järjestämiseen ja Kangasniemellä kuvattavaan tv-produktioon liittyen, että kunta tukisi kokonaisuutta 10 000 eurolla. Kunta ei ole myöntänyt resursseista ja kunnan avustusperiaatteista johtuen kyseistä avustusta.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy selostuksessa esitetyn vastineen aloitteeseen ja esittää valtuustolle, että selostuksessa todetun lisäksi aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianomainen

§ 226

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätökset ajalta 28.08.2025 - 18.09.2025.

Päätökset luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Hallintojohtaja

Yleispäätös:

§ 43 Palkan takaisinperintä / L.M, 04.09.2025

§ 44 Työkokemuslisän myöntäminen / P.J, 05.09.2025

§ 45 Vuosisidonnaisen lisän myöntäminen / I.M, 05.09.2025

§ 46 Vuosisidonnaisen lisän myöntäminen / M.E, 05.09.2025

§ 47 Sopimus henkilöstöpalvelun myynnistä Puulan Seutuopistolle, 05.09.2025

Kunnanjohtaja

§ 48 Kyläavustus Synsiön seudun kyläseura ry:lle, 09.09.2025

§ 49 Kesätyöllistämistuki 2025 - MottiHotti Oy, 09.09.2025

§ 50 Kesätyöllistämistuki 2025 - Kakkaramäki Oy, 09.09.2025

§ 51 Kesätyöllistämistuki 2025 - Ikonen Yhtiöt Oy, 09.09.2025

§ 52 Kiinteistöjen myynti- ja neuvontapalvelun hankinta, 11.09.2025

§ 53 Autiotalojen asuntomessut 2026 Kangasniemellä -hankerahoituksen hakeminen, 15.09.2025

§ 54 Elinvoimaryhmän jäsenten nimeäminen, 16.09.2025

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja talous- ja hankepäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 28.08.2025 - 18.09.2025 ja päättää, ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 227

Otto-oikeus / lautakuntien päätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian.

Päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä kirjallisesti.

Hallintosäännön mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännössä mainittuja kunnanjohtajan, toimialajohtajan ja vastuualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallituksen tiedoksi on saatettu päätösehdotuksessa mainittujen toimielinten päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi seuraavien lautakuntien pöytäkirjat:

- Teknisen lautakunnan 9.9.2025
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan 12.09.2025
- ja että kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakuntien tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 228

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Oheismateriaali

- 1 Kuntalaisaloite Kunnan ilmoitustaulujen kunnostaminen ilman yhteystietoja.pdf
- 2 KUULUTUS_HuuhtimaenTuulivoima_PerusteltuPaatelma12092025.pdf
- 3 Perusteltu Päätelmä Huuhtimäen tuulivoimahanke.pdf

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat asiakirjat:

- Kuntalaisaloite Kunnan ilmoitustaulujen kunnostaminen ilman yhteystietoja.pdf
- KUULUTUS_HuuhtimaenTuulivoima_PerusteltuPaatelma12092025.pdf
- Perusteltu Päätelmä Huuhtimäen tuulivoimahanke.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 229

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Hokkanen, Hallintojohtaja, antti-pekka.hokkanen@kangasniemi.fi

Kunnanhallitus merkitsee esille tulleet muut asiat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi, että valtuustoseminaari -ja kokous pidetään 9.10.2025.

Muutoksenhakukielto

§207, §208, §209, §213, §214, §216, §223, §224, §225, §226, §227, §228, §229

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).

Oikaisuvaatimus

§210, §211, §212, §215, §217, §218, §219, §220, §221, §222

Oikaisuvaatimusohje

Kunnanhallituksen päätöksestä tehtävän oikaisuvaatimuksen ohje:

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kangasniemen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on

Kangasniemen kunnanhallitus

Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI

kirjaamo@kangasniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kangasniemen kunnan kirjaamosta tai päätöksen tehneeltä viranomaiselta.

Kangasniemen kunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi
kirjaamo@kangasniemi.fi
Puh. 040 719 9370